

11.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

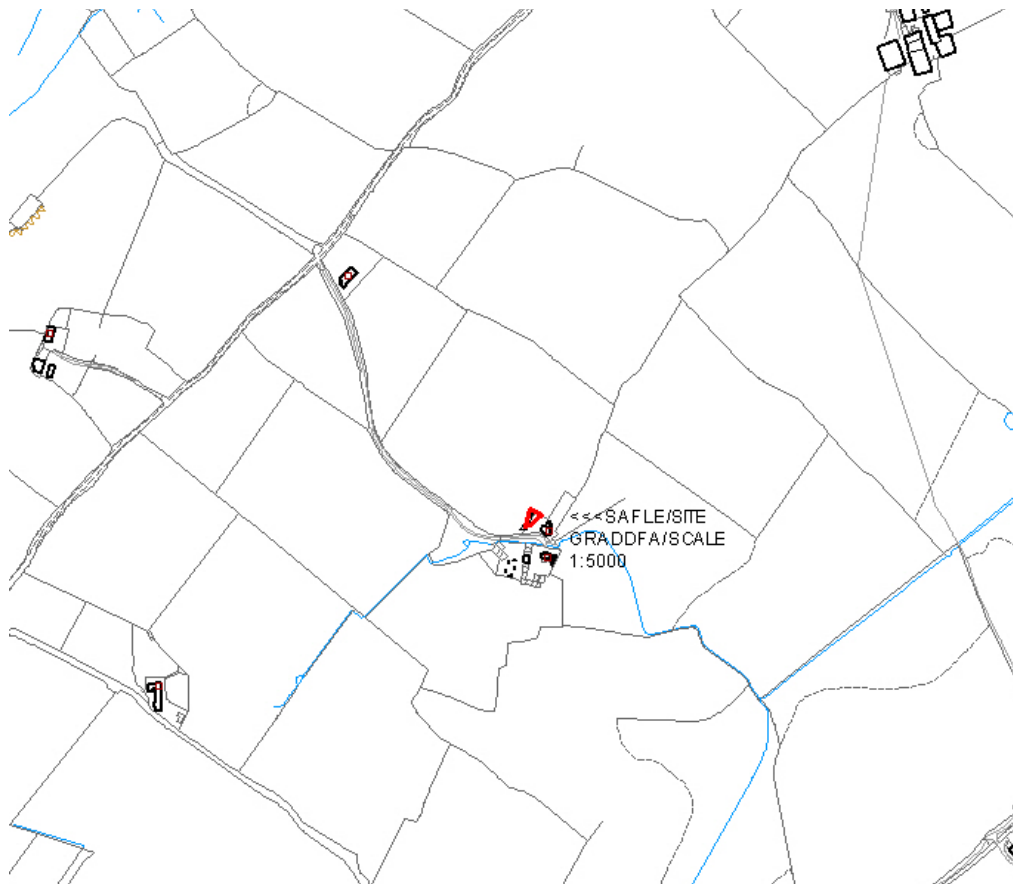
Rhif y Cais: 23C266A Application Number

Ymgeisydd Applicant

Mr Edward Henderson

Cais llawn ar gyfer codi sied a ty gwydr ynghyd a creu estyniad i'r cwrtil preswyl yn / Full application for the erection of a shed and lean-to greenhouse together with the creation of an extension to residential curtilage at

Gwenfro Uchaf, Talwrn



Pwyllgor Cynllunio: 04/06/14

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (MTD)

Argymhelliad: Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r swyddog yn swyddog perthnasol fel y diffinnir yng Nghyfansoddiad y Cyngor.

Mae'r cais wedi cael ei archwilio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle gyferbyn â'r eiddo o'r enw Gwenfro Uchaf a thir glas ydyw sydd heb ei ddatblygu.

Bwriedir estyn cwrtil Gwenfro Uchaf gan oddeutu 250m² i ganiatau ar gyfer codi sied/ty gwydr domestig gydag arwynebedd llawr o 110m² ac a fyddai 4.2m o uchder ar y mwyaf i frig y to crwm.

2. Mater(ion) Allweddol

Ydi'r adeilad yn dderbyniol o ran mwynderau?

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D3 Tirlun

Polisi D4 Safle a Dyluniad

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 Polisi Cyffredinol

Polisi 31 Tirlun

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Mon (Stopiwyd)

Polisi GP1 Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 Dyluniad

Polisi EN1 Tirlun

Polisi Cynllunio Cymru (Cyfrol 6) (Chwefror 2014)

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelodau Lleol: Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Priffyrdd: Dim argymhelliad

Dwr Cymru: Dim sylwadau

Draenio: Sylwadau

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

23C266: Addasu ac ehangu ynghyd ag ehangu'r cwrtil a chodi sied a 'polytunnel' yn Gwenfro Uchaf, Talwrn. Caniatau – 10/01/08

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Rhodddwyd caniatâd eisoes ar gyfer twnnel polythen a sied a byddai'r adeilad sy'n destun y cais hwn yn cael ei godi yn lle'r rheini. O gofio lleoliad y safle a maint a math yr adeilad y bwriedir ei godi, nid ystyrir y bydd niwed i'r dirwedd nac i fwynderau deiliaid eiddo preswyl cyfagos.

Gellir cynnwys amod gyda'r caniatâd yn rhwystro adeiladu'r sied a'r twnnel polythen a ganiatawyd eisoes er mwyn sicrhau nad oes gormodedd o adeiladau yn y lleoliad hwn.

7. Casgliad

Ystyrir bod y sied a'r tŷ gwydr arfaethedig yn dderbyniol yn y lleoliad hwn.

8. Argymhelliad

Caniaatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Mae gweithredu'r caniatâd hwn yn golygu na chaniateir datblygu'r sied a'r twnnel polythen a ganiatawyd eisoes dan ganiatâd cynllunio 23C266.

Rheswm: Er lles mwynderau.